



A01447-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



210,5

Área (m²)



Piscina



590 000 €

(EUR €)

T3 Triplex no Cais do Cavaco

Localizado no prestigiado edifício Destilaria no Cais do Cavaco, em Vila Nova de Gaia, este fantástico apartamento triplex T3 é um verdadeiro refúgio de conforto e estilo à beira do rio Douro. Situado num empreendimento exclusivo, oferece uma série de comodidades que garantem uma vida relaxante e saudável, incluindo um ginásio e uma piscina,.

Dividido em 3 meios pisos torna-se muito fácil circular entre as diversas áreas sem muitas escadas.

Ao entrar neste apartamento, somos recebidos por uma ampla sala comum, que se destaca pelo seu design moderno e pela luz natural que inunda o espaço através das suas várias janelas e uma varanda. Esta varanda proporciona uma vista deslumbrante sobre o rio Douro, tornando-se o local perfeito para desfrutar de um momento para relaxar.

**Rui Fernandes**+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01447-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A cozinha está totalmente equipada com todos os eletrodomésticos modernos necessários para criar deliciosas refeições. Os acabamentos de alta qualidade e as bancadas elegantes conferem um toque sofisticado a esta divisão, tornando-a tanto funcional quanto esteticamente agradável.

Este apartamento possui uma suite espaçosa, que também desfruta de uma vista deslumbrante para o rio. Com um design minimalista, uma casa de banho privativa e um closet, esta suite oferece o conforto e a privacidade necessários para relaxar e recarregar energias.

Há também um quarto adicional com uma vista semelhante, o que garante que todos os moradores possam acordar com a beleza do rio todas as manhãs.

Além das áreas de dormir, o apartamento dispõe de mais um quarto, que pode ser utilizado como quarto de hóspedes ou como escritório, dependendo das necessidades dos moradores.

Também há uma segunda casa de banho, completo com uma banheira de hidromassagem, proporcionando um espaço tranquilo para relaxar após um dia agitado.

O empreendimento onde se encontra este apartamento oferece também uma série de comodidades adicionais que permitem uma vida plena e saudável. O ginásio totalmente equipado possibilita a prática de exercício físico sem sair de casa, enquanto a piscina é perfeita para os dias quentes de verão, proporcionando uma forma refrescante de desfrutar do clima ameno da região.

Tem ainda à sua disposição um lugar de garagem duplo e arrumos.

Para sua comodidade este imóvel está equipado com um sistema de domótica, aquecimento central, caixilharia com vidro duplo, vários armários e espaços de arrumação nos corredores e é vendido totalmente mobilado e equipado.

Este apartamento triplex T3 no Cais do Cavaco é uma verdadeira joia à beira do rio Douro. Com uma vista deslumbrante, comodidades modernas e um design contemporâneo, oferece o estilo de vida perfeito para aqueles que desejam viver em harmonia com a natureza sem abrir mão do conforto e da comodidade. Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel único!



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01447-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Closet
- Mobilado
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Hospital, Restaurantes, Cidade
- Orientação solar: Norte
- Condomínio fechado
- Propriedade em primeira linha
- Vistas panorâmicas
- Arrecadação
- Elevador
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Domótica
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Banheira de Hidromassagem
- Piscina
- Certificação energética: C
- Pisos: 3
- Localização sossegada
- Vista: Vista rio
- Com estacionamento
- Varanda
- Domótica
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)