



A01449.L13.AL-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ramalde - Apartamento



3 Quartos **3** Casas de banho **153,8** Área (m²) **16,8** Área terreno (m²) **Garagem** **465 000 €** (EUR €)

T3 com 137 m² com varanda de 16,80 m² e garagem de 28,20 m²

O empreendimento FUSION PRIVATE RESIDENCE é um condomínio privado que personifica a escolha daqueles que valorizam exclusividade e qualidade de vida.

É constituído por 2 edifícios num projecto urbanístico de excelência, numa sintonia perfeita com a natureza envolvente, que lhe oferece a possibilidade de viver entre a sofisticação urbana e a serenidade do futuro Parque Natural de Requesende.

Com um conceito ecológico e sustentável e altos índices de eficiência acústica / energética, para que tenha tempo de qualidade.

Destaca-se ainda pela sua arquitectura funcional, design moderno, varandas amplas, terraços privativos no r/c e pela disponibilidade de garagem (BOX) em todos os apartamentos.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01449.L13.AL-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Este empreendimento situado em Ramalde, tem uma localização privilegiada, terá acessos diretos à VCI e à Circunvalação tendo uma grande proximidade a escolas, universidades, hipermercados, centros comerciais, hospitais públicos e privados, praias e transportes públicos, nomeadamente estações de metro.

A sua localização privilegiada faz deste empreendimento um local de excelência para viver e proporciona todas as comodidades essenciais à dinâmica do dia-a-dia.

Para mais conforto e comodidade este condomínio oferece excelentes serviços e mais valias, tais como:

- Piscina
- Sala de Festas | Jogos | Convívio
- Garagens fechadas
- Estacionamento para mobilidade reduzida
- Áreas Lounge
- Ginásio
- Campo de Jogos
- Balneário
- WC Apoio
- Parque Infantil

T3 com 137 m2 com varanda de 16,80 m2 e garagem de 28,20 m2

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos,



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago | Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01449.L13.AL-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Closet
- Espaço Exterior
- Rede eléctrica
- Certificação energética: A+
- Pisos: 8
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Varanda
- Ginásio
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Ligação à rede eléctrica
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2026
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Garagem
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Ligação à água da rede
- Esgotos municipais



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)