



Campanhã - Terreno



 3277

Área (m²)

 1277

Área terreno (m²)

1 700 000 €

(EUR €)

Terreno em Campanhã

Terreno com uma capacidade construtiva de 3.277 m², (24 apartamentos T2/T3) .

Tem licenciamento já definido pela CMP.

Terreno em Campanhã (porto) para construção em altura.

Terreno com infra estruturas de água e energia.

a 100m do mercado abastecedor;

a 200m da estação do metro;

a 600m do futuro espaço de renovação do antigo matadouro (intervenção de mais de 40.000.000€);

a 700m do estádio do dragão e dolce vita;

a 1100m da estação intermodal de campanhã;

excelentes acessibilidades circunvalação, ic 23- vci, ponte do freixo, areosa, com ligação às principais vias rodoviárias quer para norte quer para sul.

além de óptima disposição e espaço de manobra para máquinas, possui 250 lugares de



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



2763-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



estacionamento à porta.

Loteamento aprovado.

Terreno com estudo de viabilidade, estudo de arquitetura (3 soluções) e levantamento topográfico.

Em zona consolidada, próximo ao Metro (Contumil), serviços e outros equipamentos.

Com quatro frentes e pronto a escriturar.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Localização central
- Vista: Vista cidade



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)