



## Campanhã - Terreno



 3240

Área (m<sup>2</sup>)

 810

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**1 300 000 €**

(EUR €)

### Terreno em Campanhã

Terreno em Campanhã para construção em altura.

Com uma capacidade construtiva de 3240m<sup>2</sup>, que equivalem a 24 apartamentos T3

Situado junto ao Mercado Abastecedor, à Praça da Corujeira, ao Estádio do Dragão, centro comercial Dolce Vita, e ao Parque Nascente.

Excelentes acessibilidades - com ligação às principais vias rodoviárias quer para norte quer para sul. A 500m do metro de Contumil.

O lote têm a implantação já definido pela CMP, com um potencial de construção superior ao definido no alvará de loteamento.

Com quatro frentes e pronto a escriturar.

área total do terreno: 810 m<sup>2</sup>;



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



2762-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



área de implantação do edifício: 810 m<sup>2</sup>;  
área bruta de construção: 4.860 m<sup>2</sup>;  
área bruta dependente (cave): 1.620 m<sup>2</sup>;  
24 t3 + 2 cave;

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Localização central
- Vista: Vista urbanização



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)