

161



2977-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



4

Quartos

3

Casas de banho

153

Área (m²)

555 000 €

(EUR €)

Excelente T4 em plena zona nobre do Porto junto a Casa da Música e Rotunda da Boavista.

T4 completamente novo, junto à rotunda da Boavista, numa zona de fácil acesso às principais vias de comunicação, com transportes de todo tipo à porta (metro, autocarros, táxis, etc).

Exposição Solar: Nascente-sul / Poente-Norte.

Varanda/ Terraço: 4 m² (Z. de Lavandaria)

Tetos falsos desnivelados com focos de iluminação LED;

Louça sanitária suspensa;

Estores elétricos em alumínio c/ isolamento térmico

Monitor Vídeo porteiro com 7" a cores.3

Casas de banho no total - 2 são Suites



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



2977-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Cozinha totalmente equipada com Placa de indução, Combinado, Forno, Microondas, MLL e exaustor de ilha.

Prédio com elevador.

1 Lugar de garagem com 12m2

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



2977-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Chão radiante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Rede eléctrica
- Certificação energética: B-
- Localização central
- Varanda
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás
- Cozinha equipada
- Gás canalizado
- Ano de renovação: 2019
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)