



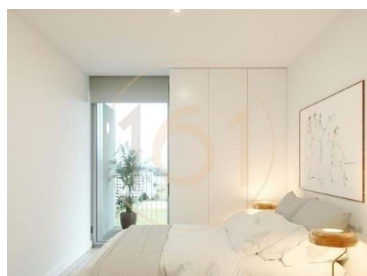
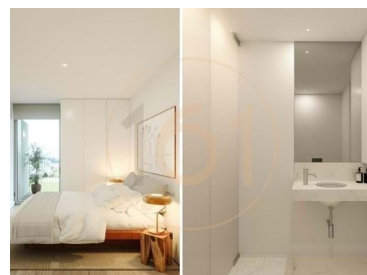
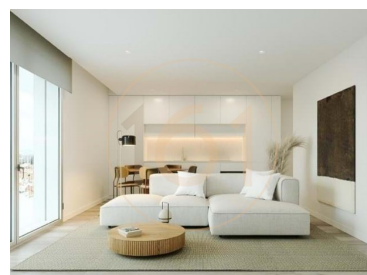
A01415.D-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Paranhos - Apartamento



 2 Quartos
 2 Casas de banho
 82,48 Área (m²)
 14,92 Área terreno (m²)
 Garagem

325 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 com 67,56 m2 com varanda de 14,92 m2 junto à Estação de Metro de Salgueiros, no Porto.

Apartamento T2 com 67,56 m2 e com uma varanda de 14,92 m2 .
Sala comum com cozinha open space equipada.
Suite com casa de banho completa.
Quarto e casa de banho.
Sala e quartos com acesso à varanda.
Lugar de garagem.

O edifício contempla 34 apartamentos (21 T1 e 13 T2), distribuídos por 7 pisos e 36 lugares de garagem, distribuídos por 2 caves. Está implantado num terreno com 1000 m2 em Paranhos, ao

**Fernando Cunha**+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01415.D-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



lado da estação de metro de Salgueiros (antigo campo de Vidal Pinheiro).

Os apartamentos, com orientação a nascente ou poente, conjugam design, conforto e funcionalidade, destinando-se a um público que privilegia viver numa zona residencial consolidada, a dois passos das universidades, hospitais, escolas, supermercados e a escassos minutos do pólo universitário, hospital de S. João ou da Baixa do Porto, através do metro.

É uma zona residencial consolidada, junto às escolas básica e secundária de Paranhos e ao supermercado Pingo Doce, a poucos minutos a pé das faculdades e muito próxima do acesso à Via de Cintura Interna (Hospital de S. João/Paranhos), o que indicia um potencial de valorização elevado e seguro.

Fica a 100 metros do metro (Estação de Salgueiros □ linha amarela que liga o Hospital de S. João a Santo Ovídeo). De metro, a Baixa do Porto (Estação da Trindade) fica a 6 minutos ou a 8 minutos (Avenida dos Aliados). A estação Pólo Universitário fica a 2 minutos e o Hospital de S. João a 7 minutos.

O edifício contempla 34 apartamentos (21 T1 e 13 T2), distribuídos por 7 pisos:

- 3 T1 com terraço a tardoz+ 1 T2 voltado para a rua □ Piso 1 (R/C);
- 3 T1 a tardoz + 2 T2 voltados para a rua □ Pisos 2 a 7.

Todos os apartamentos têm área exterior (terraço ou varanda). Todos os apartamentos têm lugar de garagem (Pisos □1 e □2).

A obra de construção inicia em Março de 2023 e ficará concluída em Setembro de 2024.

Acabamentos

- Pavimentos: zonas secas, soalho flutuante; zonas húmidas: mosaico porcelânico
- Paredes: zonas secas, gesso cartonado pintado; zonas húmidas, cozinha - aglomerado de mármore compacto entre móveis, wc - mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado
- Tetos: zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado; zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo
- Isolamento: paredes entre habitações contíguas em bloco térmico e placas de gesso cartonado e isolamento
- Portas, armários e cozinhas: MDF Lacado
- Louça sanitária suspensa Sanindusa, lavatório Valadares Nice e armário em MDF lacado, duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro, espelho, torneiras misturadoras monocomando OFA
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos Candy
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01415.D-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



-Aquecimento/arrefecimento: pré instalação de ar condicionado sistema multisplit

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01415.D-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Pré-instalação ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2024
- Orientação solar: Este
- Vista: Vista cidade
- Cave
- Lavandaria
- Área de estacionamento
- Porteiro/Segurança
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Ligação à água da rede
- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Espaço Exterior
- Rede eléctrica
- Certificação energética: B
- Pisos: 7
- Com estacionamento
- Varanda
- Garagem
- Elevador
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Ligação à rede eléctrica



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)