



## Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Moradia



 **1** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **142** Área (m<sup>2</sup>)

**850 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T1 na Foz do Douro

Esta moradia, com 2 frentes e vista de rio, é composta por uma suite, sala com cozinha em open space que se abre para uma preciosa varanda e um enorme salão no vão do telhado com mais um wc de apoio e pátio.

Desfrute do luxo e conforto nestas moradias de sonho, com acabamentos de alta qualidade em todas as divisões.

As instalações sanitárias apresentam um design moderno, com pavimento radiante elétrico e revestimento em pedra, enquanto a cozinha está equipada com móveis em MDF lacado, bancada em pedra e eletrodomésticos de última geração da linha Siemens.

Os acabamentos gerais incluem pavimento em madeira, paredes com isolamento acústico e portas



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>  
ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01453.1-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



em madeira lacada, proporcionando um ambiente elegante e acolhedor.

Para o máximo conforto, estas moradias estão equipadas com ar condicionado, aquecimento central e sistema de vídeo porteiro IP.

Agende já a sua visita e apaixone-se por estes imóveis únicos!

O empreendimento denominado “BOW 136” é composto por oito frações autónomas, com várias tipologias, localizado na Cantareira, antiga zona portuária da cidade do Porto, local de construção e reparação de embarcações de madeira e refúgio para a pesca local.

A Cantareira, na Foz do Douro, é uma zona nobre da cidade do Porto, essencialmente residencial e com vários pontos de interesse, entre os quais, a rede de elétricos, existente desde 1895, atualmente com três carreiras regulares de serviço de passageiros e com uma extensão de 8,9 km. A linha Passeio Alegre-Infante, faz o percurso da marginal do Rio Douro, entre o Infante, perto da Ribeira e o Passeio Alegre, na Foz do Douro.

Outras atrações são o Farolim da Cantareira, onde é possível observar um magnífico pôr do sol, as praias com bandeira azul e o Jardim do Passeio Alegre.

Mapa de acabamentos

Fachadas Exteriores

- Fachadas em betão aparente
- Caixalhariás em perfil de alumínio minimalista com corte térmico e vidro duplo de alta performance
- Varandas em deck de madeira e guarda em vidro de segurança
- Portões de entrada e guardas exteriores em ferro pintado a esmalte forja de alta densidade
- Porta de entrada em madeira de afizélia

Acabamentos Interiores

- Pavimento em madeira de Nogueira
- Paredes estruturadas com placa dupla de gesso cartonado, hidrófuga e alta densidade, em ambos os lados com acabamento pintado, e isolamento acústico no interior
- Teto em placa de gesso cartonado hidrófugo com acabamento pintado
- Rodapé embutido em MDF hidrófugo lacado
- Portas de abrir com dobradiças invisíveis, em madeira lacada
- Armários roupeiros com portas em MDF hidrófugo lacado e interiores melanina tipo linho

Cozinha

- Móveis em MDF hidrófugo lacado cor TR06 – Verde Tropical
- Pavimento em pedra Negro Zimbabwue
- Bancada em pedra Negro Zimbabwue
- Backsplash em vidro pintado



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01453.1-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Lava-loiça em aço inox de encastrar por baixo
- Máquina de lavar loiça, placa, frigorífico, forno de encastrar e máquina de lavar roupa, linha Siemens ou similar
- Exaustor invisível de encastrar

#### Instalações Sanitárias

- Pavimento radiante elétrico
- Pavimento em pedra
- Revestimento de paredes em pedra até 2.10m de altura
- Sanita suspensa tipo Duravit, série Architect

#### Diversos

- Ar Condicionado
- Aquecimento Central
- Sistema Vídeo Porteiro IP

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e podem não corresponder ao resultado final, não representando assim qualquer vínculo contratual.

Já se encontra em construção e o seu término está previsto para Maio de 2025.

## Características da Propriedade

- Vista: Vista mar, Vista rio



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>

[ruifernandes@umseisum.com](mailto:ruifernandes@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)