



Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Moradia



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **123,9** Área (m²)
 **16,4** Área terreno (m²)

730 000 €
(EUR €)

Moradia T2 na Foz do Douro

Esta moradia, com vista de rio, é composto por dois pisos, sendo que no primeiro se encontra a sala com cozinha em open space e uma magnífica varanda, bem como um wc de apoio. O piso inferior tem duas espaçosas suites com janelas que abrem para um acolhedor jardim.

Desfrute do luxo e conforto nestas moradias de sonho, com acabamentos de alta qualidade em todas as divisões.

As instalações sanitárias apresentam um design moderno, com pavimento radiante elétrico e revestimento em pedra, enquanto a cozinha está equipada com móveis em MDF lacado, bancada em pedra e eletrodomésticos de última geração da linha Siemens.

Os acabamentos gerais incluem pavimento em madeira, paredes com isolamento acústico e portas



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²
 ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01453.8-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



em madeira lacada, proporcionando um ambiente elegante e acolhedor. Para o máximo conforto, estas moradias estão equipadas com ar condicionado, aquecimento central e sistema de vídeo porteiro IP.

Agende já a sua visita e apaixone-se por estes imóveis únicos!

O empreendimento denominado “BOW 136” é composto por oito frações autónomas, com várias tipologias, localizado na Cantareira, antiga zona portuária da cidade do Porto, local de construção e reparação de embarcações de madeira e refúgio para a pesca local.

A Cantareira, na Foz do Douro, é uma zona nobre da cidade do Porto, essencialmente residencial e com vários pontos de interesse, entre os quais, a rede de elétricos, existente desde 1895, atualmente com três carreiras regulares de serviço de passageiros e com uma extensão de 8,9 km. A linha Passeio Alegre-Infante, faz o percurso da marginal do Rio Douro, entre o Infante, perto da Ribeira e o Passeio Alegre, na Foz do Douro.

Outras atrações são o Farolim da Cantareira, onde é possível observar um magnífico pôr do sol, as praias com bandeira azul e o Jardim do Passeio Alegre.

Mapa de acabamentos

Fachadas Exteriores

- Fachadas em betão aparente
- Caixalhariás em perfil de alumínio minimalista com corte térmico e vidro duplo de alta performance
- Varandas em deck de madeira e guarda em vidro de segurança
- Portões de entrada e guardas exteriores em ferro pintado a esmalte forja de alta densidade
- Porta de entrada em madeira de afizélia

Acabamentos Interiores

- Pavimento em madeira de Nogueira
- Paredes estruturadas com placa dupla de gesso cartonado, hidrófuga e alta densidade, em ambos os lados com acabamento pintado, e isolamento acústico no interior
- Teto em placa de gesso cartonado hidrófugo com acabamento pintado
- Rodapé embutido em MDF hidrófugo lacado
- Portas de abrir com dobradiças invisíveis, em madeira lacada
- Armários roupeiros com portas em MDF hidrófugo lacado e interiores melanina tipo linho

Cozinha

- Móveis em MDF hidrófugo lacado cor TR06 – Verde Tropical
- Pavimento em pedra Negro Zimbabwue
- Bancada em pedra Negro Zimbabwue
- Backsplash em vidro pintado



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01453.8-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Lava-loiça em aço inox de encastrar por baixo
- Máquina de lavar loiça, placa, frigorífico, forno de encastrar e máquina de lavar roupa, linha Siemens ou similar
- Exaustor invisível de encastrar

Instalações Sanitárias

- Pavimento radiante elétrico
- Pavimento em pedra
- Revestimento de paredes em pedra até 2.10m de altura
- Sanita suspensa tipo Duravit, série Architect

Diversos

- Ar Condicionado
- Aquecimento Central
- Sistema Vídeo Porteiro IP

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e podem não corresponder ao resultado final, não representando assim qualquer vínculo contratual.

Já se encontra em construção e o seu término está previsto para Maio de 2025.

Características da Propriedade

- Vista: Vista mar, Vista rio



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)