



A01455-JD

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ramalde - Apartamento



1

Quartos



1

Casas de banho



58

Área (m²)



Garagem

198 000 €

(EUR €)

Apartamento T1 kitchenette no Pinheiro Manso

Apartamento T1 kitchenette, aquecimento central, lareira, garagem e arrumos, no Pinheiro Manso, Edifícios do Lago, em prédio com exterior renovado em 2022, com 58 m² de área bruta, cozinha equipada, mobilado, em zona com vários jardins exteriores, junto a supermercados, farmácia, praça de táxis, bancos, restaurantes, padaria, escolas e diversos serviços, em zona nobre da Boavista.

- Sala e kitchenette comum com lareira
- Cozinha equipada
- Quarto com roupeiro
- Casa de banho com banheira
- Lugar de garagem para um carro
- Arrumos



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01455-JD

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Para seu conforto, o apartamento dispõe de aquecimento central, caixilharia com vidros duplos, lareira, video porteiro, elevadores e porta de segurança.

Apartamento encontra-se arrendado por 520 euros mensais, até 31 de janeiro de 2026.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01455-JD

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: D
- Localização central
- Vista: Vista cidade
- Arrecadação
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento a gás
- Lareira
- Máquina lavar loiça
- Mobilado
- Ano construção: 1998
- Orientação solar: Norte
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Garagem
- Video porteiro
- Porta de segurança



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)