A01456.E.4-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Apartamento

1
Casas de banho

28,2
Área (m²)

135 000 €
(EUR €)

Estudio T0 em Vila Nova de Gaia com varanda

Situado na Rua de Ernesto Silva e Rua Marciano de Azuaga este empreendimento dividido em 2 edifícios é composto por 18 apartamentos de tipologia T0 e um apartamento T2.

Este conjunto de estúdios apresenta um design moderno e confortável, perfeito para estudantes ou jovens profissionais. Cada estúdio possui um jardim ou varanda privativa, proporcionando um ambiente tranquilo e agradável para relaxar ao ar livre.

Os acabamentos de alta qualidade incluem piso Quick-Step em Carvalho, que confere elegância e durabilidade ao espaço. As janelas com corte térmico e acústico, equipadas com vidro duplo, garantem a privacidade e o isolamento térmico necessário para um ambiente acolhedor.

Além disso, os estúdios estão equipados com ar condicionado, proporcionando conforto térmico

Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

durante todo o ano.
A possibilidade de instalação de cama retrátil permite otimizar o espaço, possibilitando a criação de um ambiente multi-funcional e versátil.

Com todos estes acabamentos de alta qualidade e comodidades, estes estúdios são o local ideal para quem procura um espaço moderno, confortável e funcional.

A Rua de Ernesto Silva em Vila Nova de Gaia é uma rua tranquila e residencial que se situa nas imediações da Serra do Pilar, Avenida da República Jardim do Morro e da ponte D. Luís.
A sua envolvência é marcada pela presença de edifícios históricos e pela proximidade com o rio Douro, oferecendo uma vista privilegiada sobre o Porto.

Nas proximidades podemos encontrar diversos serviços e comércio, tais como restaurantes, cafés, lojas de conveniência, padarias e supermercados. Além disso, esta zona beneficia de uma boa rede de transportes públicos, facilitando o acesso a outras zonas da cidade.

A Serra do Pilar e o Jardim do Morro são dos principais pontos turísticos de Vila Nova de Gaia, estão apenas a alguns minutos de distância, oferecendo a possibilidade de desfrutar de belos passeios e de contemplar a paisagem do rio Douro. A ponte D. Luís, uma das icónicas pontes do Porto, também se encontra nas proximidades, permitindo atravessar o rio e aceder ao centro histórico da cidade da Porto.

No geral, a Rua de Ernesto Silva é um local agradável e bem servido, que combina a tranquilidade de uma zona residencial com a proximidade a diversos pontos de interesse histórico e turístico.

Inicio de obra em Março de 2024 e conclusão prevista em Dezembro de 2025.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Ano construção: 2025
- Orientação solar: Norte, Sul
- Vista: Vista cidade
- Video porteiro
- Porta de segurança
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: B
- Localização central
- Elevador
- Vidros duplos

Rui Fernandes
+351 936 352 127 ²
ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com