



A01459-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ramalde - Apartamento



2 Quartos
 1 Casas de banho
 100 Área (m²)
 Garagem

425 000 €
(EUR €)

Excelente T2 totalmente renovado á venda no Foco

Excelente T2 , renovado no Foco com 88m2 de área bruta privativa e 1 lugar de garagem de 12 m2

Redes de águas e electricidade totalmente renovadas

Pré instalação de Ar Condicionado

Caixilharias novas, em alumínio duplas, com vidro térmico

Estores eléctricos , térmicos

Soalho em taco de eucalipto

Cozinha nova Estúdio Mil , equipada .

Armários roupeiros novos com iluminação interior

Estantes lacadas

Wc completamente renovado com base de duche e e misturadoras embutidas no duche e lavatório

Porta de entrada do apartamento com fechadura de segurança



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1 lugar de garagem

A01459-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01459-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Parque infantil, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Rede eléctrica
- Ano construção: 1977
- Ano de renovação: 2024
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Oeste
- Localização sossegada
- Vista: Vista cidade, Vista mar
- Garagem
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)