



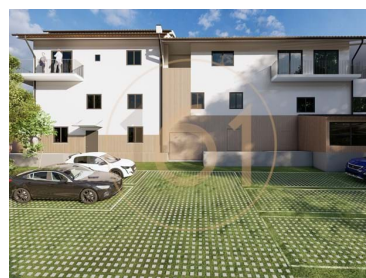
A01460-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



204

Área (m²)

126 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 Duplex Jovim

Bem-vindo à oportunidade de reabilitar e obter um apartamento T3 duplex, situado na pitoresca localidade de Jovim, Gondomar. Com vistas deslumbrantes do majestoso Rio Douro, esta propriedade oferece um cenário verdadeiramente inspirador.

Ao entrar neste apartamento, será recebido por espaços generosos e uma distribuição inteligente, ideal para adaptação às suas necessidades pessoais. Com uma área total de 136m², este duplex oferece uma ampla sala de estar e jantar com cozinha em open space se assim o desejar, proporcionando o cenário perfeito para momentos de convívio e relaxamento.

Os três quartos com roupeiro A suite principal, com casa de banho privativa e closet, oferece um retiro tranquilo para relaxar ao fim do dia.

**Elsa Conceição**936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01460-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Além disso, esta propriedade dispõe de lugares de estacionamento, garantindo comodidade e praticidade para si e para os seus convidados.

Localizado numa zona tranquila e bem-estabelecida, este apartamento oferece o equilíbrio perfeito entre a serenidade do campo e a proximidade aos principais serviços e comodidades. Com fácil acesso a transportes públicos e às vias principais, esta é uma oportunidade única para criar o lar dos seus sonhos.

Possibilidade de venda "chave na mão" por €231.000.

Não perca a oportunidade de transformar este apartamento numa verdadeira joia, adaptando-o às suas necessidades e gostos pessoais. Contacte-nos hoje mesmo para agendar uma visita e começar a visualizar o seu futuro neste magnífico duplex com vistas sobre o Rio Douro em Jovim, Gondomar.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01460-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: Isento
- Pisos: 2
- Vista: Vista cidade, Vista rio, Vista jardim, Vista campo, Vista montanha, Vista marina
- Com estacionamento
- Área de estacionamento
- Ano de renovação: 2024
- Orientação solar: Norte, Sul
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Varanda



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)