



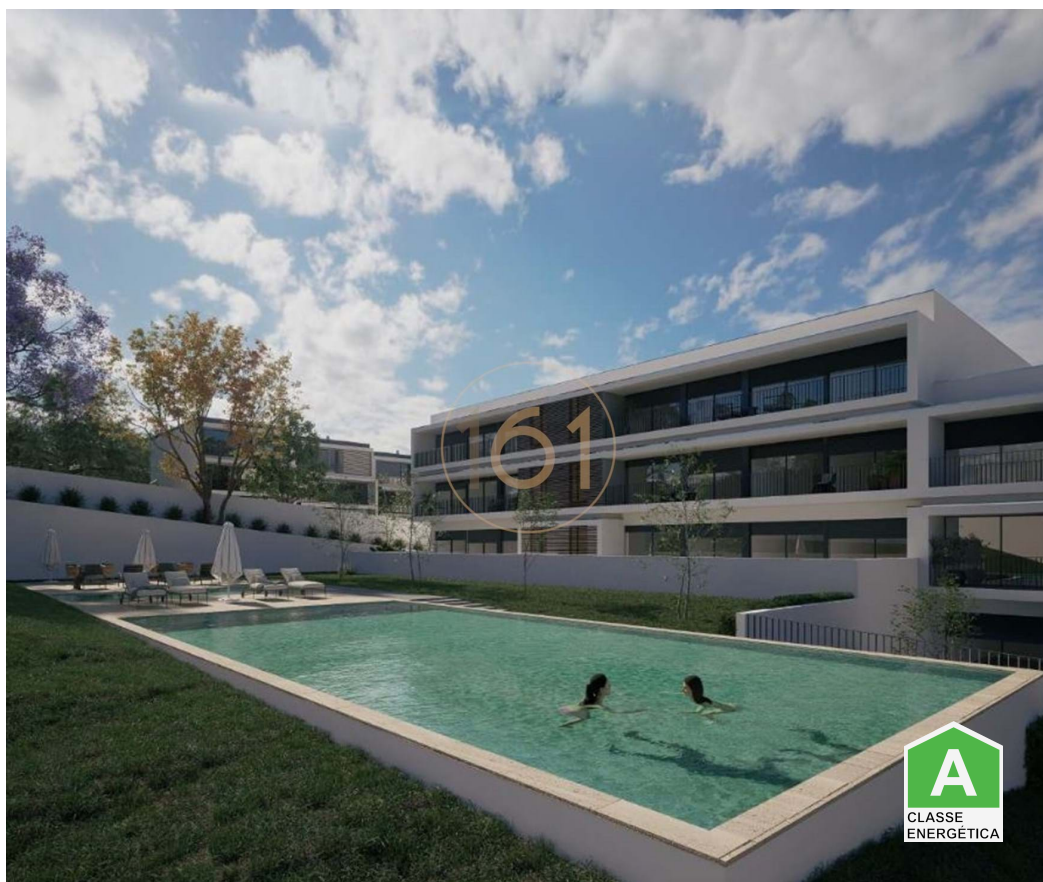
A01468-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



137

Área (m²)



Garagem



Piscina



265 000 €

(EUR €)

Apartamento T2 Novo São Cosme - Gondomar

Localizado em um condomínio fechado de prestígio, este apartamento em construção apresenta uma oportunidade única de desfrutar de uma vida luxuosa e confortável. Com uma localização privilegiada, oferece acesso conveniente a uma variedade de comodidades e serviços, garantindo uma vida tranquila e conveniente para seus residentes.

Características Principais:

- Fachada em cappoto - Isolamento Térmico pelo Exterior;
- Caixilharias com corte térmico e vidro duplo;
- Ecopontos no exterior das habitações;
- Vídeo porteiro com ecrã a cores;
- Garagem fechada para 2 carros com portão automático;

**Elsa Conceição**936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01468-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Portas Pivotantes ou dobradiça oculta lacadas a branco;
- Armários Roupeiros Lacados a Branco;
- Pavimento em soalho flutuante AC5 em carvalho;
- Estores de alumínio elétricos pelo exterior;
- Pré-Instalação de sistema de som dolby surround;
- Sistema de aspiração central;
- Instalação de ar condicionado;

Condomínio Fechado:

Proporcionando segurança e privacidade, o condomínio oferece um ambiente tranquilo e seguro para os residentes, com piscina para crianças e piscina para adultos. jardim e espaços de recreação para toda para família ou amigos.

Instalações de Lazer: Os moradores têm o privilégio de desfrutar de instalações de lazer de primeira classe, incluindo piscinas, áreas verdes bem cuidadas, quadras esportivas e a família.

Este apartamento em construção apresenta um design moderno e funcional, com acabamentos de alta qualidade e atenção aos detalhes. Os espaços interiores são generosos e bem iluminados, proporcionando conforto e praticidade.

Data Prevista de Conclusão: Final de 2025, início de 2026

Não perca a oportunidade de fazer parte deste exclusivo empreendimento. Entre em contato agora para mais informações e para agendar uma visita ao local.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01468-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Termo acumulador
- Painéis Solares
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Piscina
- Espaço Exterior
- Gás canalizado
- Ano construção: 2026
- Orientação solar: Norte
- Condomínio fechado
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Garagem
- Porteiro/Segurança
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Painéis solares pré instalação
- Máquina lavar loiça
- Closet
- Jardim
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Rede eléctrica
- Certificação energética: A
- Pisos: 1
- Localização central
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista montanha
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Elevador
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais

**Elsa Conceição**936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)