



Espinho - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



140

Área (m²)



Garagem

370 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 em Espinho com localização privilegiada

Este apartamento T3 em Espinho oferece uma localização privilegiada, a apenas 100 metros da praia e a 50 metros da estação de caminho de ferro. O Casino de Espinho também está a uma curta distância, a apenas 150 metros de distância. Com uma suite que inclui 2 armários embutidos e mais 2 quartos também com armários embutidos e um quarto de banho de apoio, este apartamento é ideal para famílias que procuram conforto e conveniência

O hall de entrada inclui um arrumo grande, oferecendo espaço adicional para armazenamento. A sala possui uma varanda, proporcionando um espaço agradável para relaxar ou desfrutar da vista. O aquecimento elétrico com elementos novos garante conforto durante todo o ano, enquanto a caixilharia dupla ajuda a manter a temperatura ideal e reduz o ruído externo.

A cozinha deste apartamento possui uma lavandaria espaçosa, oferecendo praticidade e

**João Ramalhão**+351 969 024 151 ²

joaoramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01472-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



funcionalidade para os residentes. Sendo virada a Norte, a cozinha e a lavandaria podem receber uma boa quantidade de luz natural durante várias partes do dia, proporcionando um ambiente luminoso e arejado.

Além disso, o apartamento inclui uma garagem para 1 carro, bem como arrumos amplos, fornecendo espaço adicional para armazenamento. Com todos os serviços essenciais a uma curta distância, como supermercados, farmácias, restaurantes e muito mais, este apartamento oferece comodidade e praticidade aos seus moradores.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

joaoramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01472-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ano construção: 1989
- Orientação solar: Norte, Sul
- Localização central
- Vista: Vista cidade, Vista mar
- Varanda
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento eléctrico
- Ligação à rede eléctrica
- Rede eléctrica
- Certificação energética: C
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Arrecadação
- Lavandaria
- Elevador
- Vidros duplos
- Ligação à água da rede
- Esgotos municipais



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

joaoramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)