

161

A01473-NC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



1

Quartos



1

Casas de banho



68,96

Área (m²)

400 000 €

(EUR €)

Excelente T1 no Largo dos Loios num Edifício Histórico com excelentes vistas.

Excelente T1 localizado no Largo dos Loios num edifício histórico reabilitado mantendo a sua traça típica Portuguesa e história, onde antes passava a muralha Fernandina, o nome deve-se ao antigo convento da Congregação dos loios que ali existia.

Largo recatado entre a agitação da Praça da Liberdade e a rua turística das Flores, o actual Largo é lugar de descanso de uma frota de tuk-tuks, pronta para levar turistas pela cidade fora, mas também bons motivos para adiar o passeio e ficar por ali. Durante anos foi sendo morada de várias casas de comércio tradicional, lado a lado com novos projetos que em comum têm a ambição de promover a cidade, o país e o de melhor se faz em terras Lusas



Nuno Cruz

+351 934 206 418 ²

nunocruz@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01473-NC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitetura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitetos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projetos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitetura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objetivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projeto.



Nuno Cruz

+351 934 206 418 ²

nunocruz@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01473-NC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ano construção: 2018
- Orientação solar: Sul
- Localização central
- Vista: Vista cidade
- Kitchenette
- Domótica
- Vidros duplos
- Ligação à água da rede
- Esgotos municipais
- Rede eléctrica
- Certificação energética: B-
- Pisos: 5
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Elevador
- Video porteiro
- Aquecimento eléctrico
- Ligação à rede eléctrica
- Licença turística



Nuno Cruz

+351 934 206 418 ²

nunocruz@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)