



A01474-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ramalde - Apartamento



4 Quartos
 3 Casas de banho
 228 Área (m²)
 Garagem

630 000 €
(EUR €)

Apartamento T4 no Foco, zona da Boavista

Apartamento T4 transformado em T3+1 na zona do Foco na Boavista. Com uma suite espaçosa que inclui um closet, dois quartos adicionais com roupeiros embutidos e uma casa de banho, oferece um espaço confortável para toda a família. A sala comum, com amplas janelas, permite a entrada abundante de luz natural e oferece uma vista fantástica para o mar, rio e cidade, especialmente por estar virado a poente.

A área de serviço, com uma entrada separada e acesso direto via elevador monta cargas à cozinha, totalmente equipada, é uma conveniência adicional. A presença de uma lavandaria e um quarto de banho completo nesta área acrescenta funcionalidade ao espaço.

Com quatro lugares de estacionamento e arrumos, há bastante espaço para armazenamento e estacionamento. O aquecimento central é uma vantagem, garantindo conforto durante todo o ano.



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

jooramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01474-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Além disso, a localização próxima a todos os serviços e escolas, bem como a presença de um jardim público nas imediações, tornam esta zona ainda mais atrativa. Parece ser uma excelente oportunidade para quem procura uma casa espaçosa e bem localizada na cidade.

A localização deste apartamento é imbatível. Situado num bairro histórico onde a natureza se encontra com comodidades como transporte público, restaurantes, supermercados, escolas e farmácias, este imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre conveniência e tranquilidade.

Descubra um refúgio de serenidade no Jardim Machado de Assis, a apenas 2 minutos de distância, e aproveite um passeio na natureza. Com uma rede de transporte eficiente e diversos pontos de interesse a uma curta distância, esta localização é ideal para quem procura conveniência e qualidade de vida.

Venha conhecer este imóvel único, onde a vida urbana se encontra com a natureza, e onde todas as amenidades estão à sua porta. Viva no coração de uma das cidades mais vibrantes de Portugal, aproveitando o melhor que o Porto tem para oferecer. - Referência do imóvel: A01474-JR.

Características da Propriedade

- Ano construção: 1977
- Certificação energética: D
- Localização central
- Vista: Vista cidade, Vista rio, Vista mar
- Com estacionamento
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Ano de renovação: 2018
- Orientação solar: Oeste
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Arrecadação
- Elevador
- Vidros duplos



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

jooramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)