



Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **92** Área (m²)

1 450 € / Mês
(EUR €)

Apartamento T3 com varanda, para arrendamento , no Porto

Situado na Pasteleira Sul este apartamento , fica num 5º andar e tem uma simpática varanda e uma vista ótima sobre a foz e mar.

Sala em open space com varanda.

Cozinha equipada com todos os electrodomésticos, incluindo maquina de lavar a loiça e roupa.

Lavandaria separada com luz directa.

Quarto com ligação à sala, que pode ser também zona de refeições ou escritório.

Na zona privada tem 2 quartos e duas casa de banho completas.

Um dos quartos é suite.

NÃO TEM GARAGEM

Facilidade de estacionamento à porta do prédio.

Zona tranquila com acesso muito bom a transportes e serviços.

Rodeado de zonas verdes.



Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01476-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Muito próximo, a pé, da Universidade Católica.
Escolas de todos os graus de ensino nas proximidades.
Perto da Praça do Império e Mercado da Foz.
A poucos metros a pé da Foz Velha

Ausência de Licença de utilização ao abrigo do nº1 do artigo 7º do regime jurídico da urbanização e edificação.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01476-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Ano construção: 1991
- Certificação energética: D
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Elevador
- Máquina lavar loiça
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano de renovação: 2021
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Localização sossegada
- Vista: Vista jardim, Vista rio, Vista cidade
- Varanda
- Área de estacionamento



Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)