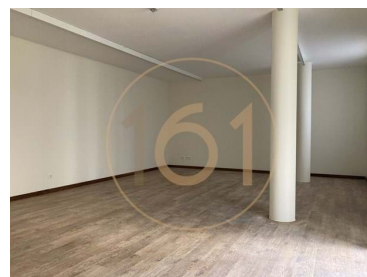
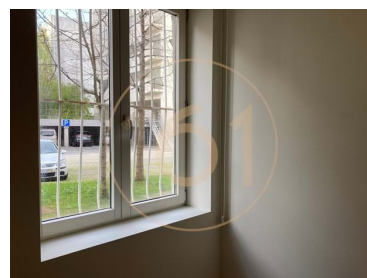




Lordelo do Ouro e Massarelos - Escritório



1

Casas de banho



87,95

Área (m²)



Garagem

1 100 € / Mês

(EUR €)

Espaço destinado a serviços, para arrendamento, na Rua de Serralves

Espaço para arrendamento com 87.95m2 de área bruta, inserido em zona muito tranquila.

Com um lugar de estacionamento em garagem fechada e arrumos com 11.72m2

Com wc privado

Rodeado de jardins e segurança, em determinadas horas do dia.

Facilidade em transportes.

Muito bem servido de serviços nas redondezas.

Licença de utilização nº ALV/697/17/DMU emitido em 18/07/2017 pela C.M.Porto

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.



Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Certificação energética: B-
- Localização central
- Vista: Vista jardim
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Espaço Exterior
- Ano construção: 2017
- Orientação solar: Norte, Sul
- Localização sossegada
- Arrecadação
- Porteiro/Segurança
- Vidros duplos



Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)