



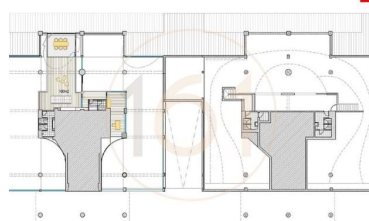
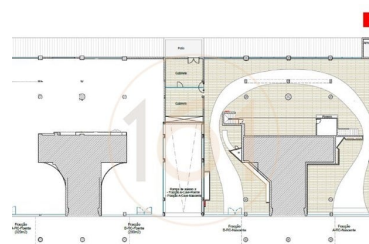
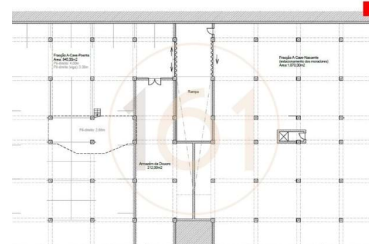
C00091-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Lordelo do Ouro e Massarelos - Loja / comércio



2318

Área (m²)

3 200 000 €

(EUR €)

Espaço destinado a comércio ou serviços com cerca de 70m de frente de loja, Campo Alegre, Porto.

Espaço destinado a comércio ou serviços com frente de loja com cerca de 70m.

Espaço no piso térreo com cerca de 1.100m² e na cave com 1.150m²

(estacionamento/armazenamento).

Quatro lugares de garagem.

Situado na imediata vizinhança do polo universitário do Campo Alegre e com acessos fáceis às principais vias de acesso e saída da cidade. A loja fica ao nível do piso de retalho de rua, integrado num complexo de edifícios residenciais e de escritório de segmento médio-alto, sendo os prédios de construção moderna com fachada mista de azulejo e reboco.

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto****AMI 9309**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



C00091-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Em zona de movimento pedonal, transportes públicos e saídas da cidade. Junto ao Polo Universitário do Campo Alegre.

Composto por várias fracções:

Fracção BA, no R/C, com 259m² de área bruta privativa (área comercial ou serviços)

Fracção BB, no R/C, com 259m² de área bruta privativa (área comercial ou serviços)

Fracção B, no R/C, com 269m² de área bruta privativa e 33m² de área bruta dependente (área comercial ou serviços)

Fracção C, no R/C, com 259m² de área bruta privativa e 33m² de área bruta dependente (área comercial ou serviços)

Fracção A, na Cave, com 1.145Am de área bruta privativa (estacionamento/armazenamento)

4 lugares de garagem na cave (4 fracções)

Características da Propriedade

• Ano construção: 2022

• Certificação energética: D



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)