



Ponta Delgada (São Sebastião) - Terreno



 1215

Área (m²)

785 000 €

(EUR €)

Terreno de 1.917 m², possui três construções, em Ponta Delgada, Açores.

O prédio em referência, tem uma área de terreno de 1.917 m² e possui três construções: um edifício constituído por rés-do-chão, 1º andar e 2º andar, e por dois telheiros, os quais perfazem uma superfície coberta com a área de 405,26 m² – imóvel onde funcionou a “Açortec”, encontra-se actualmente devoluto. Possui duas frentes.

De acordo com o regulamento do PDM da CMPD, neste local poderá ser construído um edifício com uma área bruta máxima de 60 % em relação à área total do terreno, salvaguardando a distância legal para os vizinhos (3 m). Este edifício poderá ter no máximo 4 pisos e a sua utilização poderá passar por habitação, comércio e serviços.

O imóvel situa-se numa zona nobre da Cidade de Ponta Delgada, próximo de diversas



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



T00051-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



infraestruturas de apoio como sejam Centro Comercial Parque Atlântico e do Hipermercado “Modelo/Continente” de Ponta Delgada, a loja de desporto “Decathlon”, loja “AKI”, Escolas Secundárias, um ginnodesportivo, Hospital e Centro de Saúde. Possui também bons acessos às vias rápidas Aeroporto – Lagoa – Ribeira Grande.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2022



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)