



## Carreira e Refojos de Riba de Ave - Quinta



 **9** Quartos    
  **6** Casas de banho    
  **400** Área (m<sup>2</sup>)    
  **10000** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
  **Garagem**    
  **Piscina**

**750 000 €**  
(EUR €)

### Propriedade para Habitação Própria, Turismo de Habitação ou eventos, a 7 Km do Centro de Santo Tirso e do Golfe de Vale Pisão.

Propriedade para Habitação Própria, Turismo de Habitação ou eventos, implantada em terreno com 560 m<sup>2</sup>. que inclui ainda 3 terrenos adjacentes com aptidão agrícola:

- A poente, terreno com 0,45 ha, com cultura, ramada, pomar, 4 castanheiros, tanque de rega abastecido por nascente e anexo para alfaias;
- A sul, terreno com 0,348 ha, com cultura, ramada e 8 oliveiras;
- A sul, terreno com 0,1075 ha, com cultura e ramada

Localizada no Vale da Serra da Agrela, a 200 m do Rio Leça, a 24 Kms do Porto (cerca de 20 minutos) e a 7 Km do Centro de Santo Tirso e do Golfe de Vale Pisão.



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Q00012-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Casa de família, solarenga e em granito, 2 pisos, área útil habitável de cerca de 400 m<sup>2</sup> recuperada e pronta a habitar, com mirante, amplas áreas de lazer e pátio interior.

- 9 Quartos, sendo 4 suites
- 3 WC de Serviço;
- Cozinha rústica completa, com lareira, forno e churrasqueira;
- Dispensa ampla;
- Salão grande, englobando sala comum e lareira;
- Piscina com apoios e relva na área envolvente;
- Presa, Tanque e Furo de Água, para consumo próprio;
- Pomar com diversas árvores de fruta e pequena vinha;
- Aquecimento Central e Águas, a gás de botija;
- Garagem fechada para 3 carros;
- Painel solar;

Mobílias e recheio negociáveis.



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

[anameneses@umseisum.com](mailto:anameneses@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Q00012-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Piscina
- Espaço Exterior
- Gás canalizado
- Ano construção: 1938
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo
- Cave
- Adega
- Terraço
- Marquise
- Despensa
- Área de estacionamento
- Forno de lenha
- Terreno vedado
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Jardim
- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Cidade, Farmácia, Escolas
- Rede eléctrica
- Certificação energética: E
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Sotão
- Varanda
- Lavandaria
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Barbecue
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás
- Poço



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)