



M00448-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Moradia



4 Quartos **6** Casas de banho **515** Área (m²) **330** Área terreno (m²) **Garagem** **1 500 000 €** (EUR €)

Morada em banda, reabilitada, com garagem e piscina, sobre o Rio Douro.

Morada em banda, reabilitada, no centro do Porto, sobre o Rio Douro.

Localizada no Centro da Cidade do Porto, com vista privilegiada sobre o Rio Douro, Gaia e Passeio das Virtudes, em Miragaia, Porto.

Mesmo ao lado do Hospital de Santo António, a 250 metros da sede da Porto Editora, a 450 metros da Alfandega do Porto, da Ribeira e do Rio Douro, da Escola Artística e Profissional Árvore, do Tribunal da Relação do Porto e do Passeio das Virtudes. A 600 metros do ICBAS, do Hospital Veterinário da Universidade do Porto, da Torre dos Clérigos e a 800 metros da Livraria Lello e



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00448-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

próximo de outros locais de interesse.

Com 515m² de área bruta, com jardim de 210m², piscina, garagem. A fachada mantém as linhas originais e no interior foram criados espaços de linhas contemporâneas.

A moradia tem quatro pisos desnivelados.

No piso térreo, salão de convívio, com recuperador de calor e acesso ao logradouro e à piscina

No piso 1, duas salas (de estar e de jantar), cozinha, e wc social

Nos restantes dois pisos, quatro amplas suites (duas por piso) e sótão.

O logradouro, também desnivelado, tem uma área com deck, uma zona relvada e a zona da piscina (a mais elevada).

No exterior existe casa de banho de apoio à piscina e lavandaria.

Garagem fechada para dois carros e arrumos. Acesso interno ao hall de entrada.

Zona de fáceis acessos, com transportes públicos (elétrico 18, autocarros 507, 601, 602, 801, 900)., comércio e serviços.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 2022
- Certificação energética: C
- Garagem



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)