



XA00136-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Cidade da Maia - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

166

Área (m<sup>2</sup>)

280 000 €

(EUR €)

### Apartamento T3+1 no centro da Maia.

Localizado bem no centro da Maia, este apartamento de duas frentes, situado ao nível do 12º andar, desfruta de vistas desafogadas da cidade da Maia.

Composto por: Sala comum com possibilidade de lareira, cozinha totalmente equipada, escritório, ampla varanda fechada com acesso pela sala e cozinha, wc de serviço, 1 suite com wc equipado com banheira de hidromassagem, 2 quartos (1 com varanda), wc de apoio aos dois quartos completo com banheira, lugar de garagem para 1 carro e arrumos.

Pela sua localização central este apartamento dispõe de todos os principais serviços à porta: supermercado, bancos, farmácia, cafés, padaria, restaurantes, hospital de dia da Maia, transportes públicos e a escassos 200 metros da linha de metro ISMAI/Campanhã.

**Rui Fernandes**+351 936 352 127 <sup>2</sup>

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



XA00136-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Gostaria de viver no centro da cidade com a tranquilidade e as vistas que este apartamento lhe podem proporcionar?

Então agende já hoje a sua visita.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 1986



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)