

XM00035-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

São Félix da Marinha - Moradia



Quartos

4



Casas de banho

5



Área (m²)

1125



Garagem

1

CLASSE
ENERGÉTICA

1 848 000 €

(EUR €)

Moradia Centenária na Granja

Como refere António Paes de Sande e Castro no seu livro "Granja de todos os Tempos", esta moradia acolheu a Rainha D. Maria Pia e o seu filho, o Infante Afonso, na sua deslocação a esta localidade aquando da inauguração da estação de Caminhos de Ferro da Granja.

A sumptuosa entrada da propriedade, com Camélias e árvores de grande porte, guia-nos até à piscina rodeada por elementos de cantaria centenária. Esta propriedade foi intervencionada em 1996, pelos atuais proprietários, mantendo a traça original, nomeadamente os tetos das salas. No piso de entrada, esta moradia tem uma sala de estar de grande dimensão, equipada com recuperador de calor e decorada de forma acolhedora e confortável. Conta ainda com um pátio contíguo a esta sala. Ao lado, a sala de piano e biblioteca, com uma zona exterior com vista para a piscina. No mesmo piso, a sala de jantar com pavimento em mármore fossilizado da época, com ligação à cozinha através de um corredor ladeado de armários embutidos, tem o apoio de um quarto de banho social.

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

A cozinha foi remodelada em 2007, está equipada com eletrodomésticos atuais.

Através de uma escadaria em madeira, chegamos ao 1º piso, onde encontramos a master suite com walking closet. Esta suite tem uma sala de repouso com recuperador de calor, dividida por uns biombos de ferro.

A casa de banho tem uma área composta por uma banheira com jacuzzi, um chuveiro e dois lavatórios. Neste piso existem mais 2 suites com closet e uma sala, que está transformada em quarto.

No piso inferior ou subcave, tem uma sala de jogos e de apoio à piscina com quarto de banho e duche. Tem lavandaria e mais 3 dependências, que poderão funcionar como quartos, uma vez que todas as divisões têm luz direta.

A garagem tem lugar para 2/3 carros.

Aquecimento central com caldeira a gásóleo.

Piscina com tratamento com sal.

Esta moradia está localizada em zona ARU, a escassos metros da praia, do campo de Golf de Miramar, e com acesso rápido a autoestradas.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



XM00035-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Certificação energética: D
- Ano construção: 1862
- Garagem

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)