



C00128-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Paranhos - Loja / comércio



3

Casas de banho



150

Área (m²)



CLASSE ENERGETICA

175 000 €

(EUR €)

Venda de café/ pão quente em pleno funcionamento.

Venda de café/ pão quente em pleno funcionamento (contrato de arrendamento com rentabilidade anual de 10800 euros) área total de 150m².

Rentabilidade 6%.

Localização e envolvente: zona de Paranhos, r/chão e sub-loja de um prédio destinado a habitação e comércio, em zona residencial.

Fácil acesso/distribuição automóvel e pedonal. Na envolvente existe oferta de serviços, farmácias, restaurantes, hotéis, mercearias, supermercados, escolas, escritórios e transportes públicos (autocarros e metro).



Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



C00128-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Principais características: estabelecimento comercial (café e pão quente) em pleno funcionamento - r/c - totalmente mobilado e equipado - 2 frentes

R/C – Zona pública – café/sala de refeições, mobilada e totalmente equipada - zona de atendimento/serviço - instalações sanitárias de apoio aos utentes.

Cave: Cozinha equipada com elevador monta pratos, fornos, camara frigorifica, bancadas e demais equipamentos para actividade.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Certificação energética: C
- Localização sossegada
- Ligação à água da rede
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Ano construção: 2006
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Vista: Vista cidade
- Esgotos municipais



Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)