

Canidelo - Loteamento


 **3400**
Área (m²)**345 000 €**

(EUR €)

Terreno em Vila Nova de Gaia zona central de Canidelo.

Terreno em Vila Nova de Gaia em zona central de Canidelo.

Pela certidão da C. M. Gaia é possível a construção de propriedade horizontal de Cave, R/C, 1º e 2º + 1 recuado (Sugestão: talvez seja conveniente em Condomínio fechado mantendo os muros altos existentes e mais área total, mesmo para outro tipo de construção, sendo a entrada pelo portão ora existente e abrir um outro portão para a saída no início do muro junto à casa, facilitando por esta saída o acesso com duas alternativas de direcção para as viaturas).

Teve a viabilização da C. M. VNG em 2002 para um projecto de anexos de 10 moradias.

Essa mesma área poderá suportar outros exemplos dos vários anexos: a construção de cerca de 10 + 10 casas geminadas de cave/garagem, r/c e 1º andar, como na Rua Vieira Portuense no Porto, ou

**Rui Fernandes**+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



GT00059-MS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

16 moradias a Agramonte, ou na Circunvalação ao Hospital da CUF, ou outro destino como pequena quinta, etc. etc.

Tem acesso próximo às auto estradas A1 Porto - Lisboa e Praias Lavadores, Madalena, Valadares, Francelos, etc.

Próximo de Escolas Primária e Secundária, do Centro Comercial Arrábida Shopping e Hospital da Arrábida, etc.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2022



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)