

161

XA00167-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



4

Quartos

3

Casas de banho

175

Área (m<sup>2</sup>)

420 000 €

(EUR €)

### Apartamento T4 na Av. Boavista à Casa da Musica, com 3 frentes.

Localizado em plena Avenida da Boavista a escassos 50 metros da Casa da Música este apartamento de tipologia T4 é composto por:

- Sala com 44,2m<sup>2</sup>.
- Na cozinha foi eliminado o +1 permitindo usufruir de área de refeições, ficando a cozinha com uma área total de 16m<sup>2</sup>.
- 1 quarto com 14,8m<sup>2</sup>.
- 2 quartos com 12,5m<sup>2</sup>.
- 1 quarto com 12m<sup>2</sup> e varanda.
- 2 wcs completos
- wc serviço.



Rui Fernandes

+351 936 352 127 <sup>2</sup>

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



XA00167-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- arrumos, corredor dos quartos com roupeiros, hall de entrada, lavandaria.

Imóvel equipado com ar condicionado e estores elétricos.

Exposição solar (nascente/sul/poente)

Localização central, em edifício em bom estado de conservação geral com elevador, sem garagem.  
Condomínio 70€

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

• Ano construção: 1987

• Certificação energética: D



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)