



A01059-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Canidelo - Apartamento



**3** Quartos    **3** Casas de banho    **197,4** Área (m<sup>2</sup>)    **51,9** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **460 000 €** (EUR €)

### Apartamento T3 com varanda em resort urbano na margem sul da Foz do Douro, junto à praia, com vista sobre o Porto.

Apartamento T3 com varanda, com dois lugares de garagem e arrumos em resort urbano na margem sul da Foz do Douro, junto à praia e com vista desafogada sobre a cidade do Porto.

Zona de projecto predominantemente residencial, com amplos espaços verdes, equipamentos colectivos, comércio e serviços e uma rede pedonal que liga a habitação aos equipamentos, aos espaços públicos e ao passeio marginal existente.

Sala comum, cozinha equipada e lavandaria. Lavabo social.  
Suite com closet. Casa de banho completa.  
Dois quartos e uma casa de banho completa



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01059-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Dois lugares de garagem e arrumos

Pavimento em madeira de carvalho, cozinha totalmente equipada, WC em pedra natural de mármore, roupeiros interiores.

Aquecimento central por radiadores, caldeira de condensação, aquecimento central com gestão horária, caixilharia c/ corte térmico, vidros duplos com protecção solar, estores exteriores motorizados, ventilação mecânica e independente nas cozinhas e instalações sanitárias, video porteiro a cores, gás natural canalizado, iluminação c/ sancas de luz indirecta e focos de luz nos tectos, porta de segurança na entrada.

Imagens 3D Virtuais. Podem não corresponder à tipologia em descrita

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 2022
- Certificação energética: A
- Garagem



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)