



Q00017-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Gulpilhares e Valadares - Quinta



 5 Quartos
 6 Casas de banho
 1100 Área (m²)
 9900 Área terreno (m²)
 Piscina



2 000 000 €
(EUR €)

Quinta em Valadares, com vista mar, a 5 minutos do centro de Gaia e a 10 minutos do Porto.

Quinta em Valadares com vista mar

Com moradia V5 de três pisos, bem conservada.

Sala de jantar, sala de estar, bar e biblioteca

Cozinha com zona de refeições e despensa

Cinco suites.

Aquecimento central, Lareira.

Apartamento T1 independente.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Q00017-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Zona de SPA independente com piscina coberta, jacuzzi, sauna e banho turco, ginásio, balneares. Sala de estar.

Salão de festas com capacidade para 300 pessoas, dotado de cozinha industrial, armazéns, frigoríficos, garagens e estacionamento.

Adega com móveis de madeira com acesso independente.

Todas as edificações estão bem conservadas.

Jardins envolventes, pomar e lago.

Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida

A escassos minutos da praia, a 5 minutos do centro de Gaia e a 10 minutos do Porto.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Q00017-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Jardim
- Jacuzzi
- Gás canalizado
- Ano construção: 1964
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Adega
- Varanda
- Despensa
- Anexo para visitas
- Barbecue
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás
- Poço
- Lareira com recuperador de calor
- Piscina
- Espaço Exterior
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Rede eléctrica
- Certificação energética: D
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Arrecadação
- Terraço
- Lavandaria
- Ginásio
- Portão de garagem eléctrico
- Terreno vedado
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)