



GC00052-CA

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Madalena - Loja / comércio



2

Casas de banho



607

Área (m<sup>2</sup>)

390 000 €

(EUR €)

## Loja na Madalena com 587 m<sup>2</sup> + 20,15 m<sup>2</sup> de terraço, para qualquer negócio.

Loja na Madalena com 587 m<sup>2</sup> + 20,15 m<sup>2</sup> de terraço, para qualquer negócio

Dividido da seguinte forma:

331 m<sup>2</sup> loja r/c

165 m<sup>2</sup> zona de fabrico ou armazém com escadaria interior

11 m<sup>2</sup> arrumos

51 m<sup>2</sup> garagem

29 m<sup>2</sup> escritório independente com WC

20,15 m<sup>2</sup> de terraço

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



GC00052-CA

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O estabelecimento comercial encontra se em bruto.

Dista 700 metros da praia da madalena.

Fácil estacionamento nas imediações.

Ideal para restaurante, confeitaria, supermercado, clínica, churrasqueira, ginásio, banco, lar de idosos, lar de dia, creche, hospital veterinário, takeaway, etc.

## Características da Propriedade

• Ano construção: 1998

• Certificação energética: D

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)