A01133-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento

4 Quartos

4 Casas de banho

262 Área (m²)

Garagem

845 000 €
(EUR €)

Ultimo apartamento T4, novo, com varanda, em Bessa Leite, no Porto

A escassos metros da Avenida da Boavista encontra-se este condomínio de 30 apartamentos (T2, T3 duplex, T3 e T4) em seis pisos (RC e 5 pisos), com áreas interiores entre os 107 e os 222m².

Áreas comuns exclusivas que permitem elevar a qualidade de vida. Um ginásio privativo, uma ampla sala de condomínio e um amplo lobby.

Na Rua de Bessa Leite, com fachada também para a Rua Manuel Bandeira, o edifício , de grande centralidade, consegue também usufruir de recato.
No centro da cidade, a dois minutos do Jardim Botânico do Porto e da Casa das Artes. Próximo do Estádio do Bessa. A 15 minutos da Rotunda da Boavista, da Casa da Música e de Serralves.
Escolas próximas (Colégio Primeiros Passos, Escola Santa Maria, Colégio Alemão do Porto, Colégio do Rosário, Escola Secundária Fontes Pereira de Melo e Escola Secundária Clara de Resende).

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Hospitais na vizinhança (Hospital da Luz - Clínica do Porto, Hospital Lusíadas Porto e Casa de Saúde da Boavista).

Apartamentos T4, todos com área exterior (39m2).
Sala comum com varanda. Cozinha e lavandaria também com acesso à varanda.
WC social.
Quatro suites.

Ultima fracção disponível no Piso 1
Áreas interiores de 223m2
Áreas exteriores de 39m2

Sala quartos e zonas de circulação
— Pavimento em soalho Riga Nova
— Paredes com dupla placa em gesso cartonado, com isolamento acústico
— Portas a toda a altura, com dobradiças ocultas e fechaduras magnéticas
— Armários em MDF lacado e em madeira natural
— Estores elétricos
— Sanca para cortina com fita LED

Cozinhas e lavandarias
— Armários em MDF lacado em alto brilho
— Eletrodomésticos (forno, placa, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina lavar louça, exaustor)
— Balcão e pio em pedra composta
— Pavimento em Mármore Branco Olímpico

Instalações sanitárias
— Revestimentos e balcões em Mármore Branco Olímpico (ou similar)
— Pavimento em Mármore Branco Olímpico (ou similar)
— Louças sanitárias marca Sanitana, modelo Glam suspensas (ou similar)
— Cisterna de encastrar marca Geberit
— Móveis em MDF lacado

Caixilharia
— Cortizo, modelo Corvision, serie de perfil minimalista (ou similar)
— Vidro duplo com proteção solar

Climatização
— Sistema de pavimento radiante hidráulico
— Caldeiras
— Painéis solares individuais

Domótica
— Sistema KNX
— Painel táctil com controlo geral

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

— Interruptores touch
— Alarme

Zonas comuns
— Pavimentos em marmorite preta polida com junta de latão;
— Sistema de videovigilância;

Imagens virtuais que podem não corresponder à tipologia apresentada

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 2022
- Certificação energética: A
- Garagem

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com