

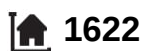


São Mamede de Infesta e Senhora da Hora - Terreno



área bruta de construção

	EDF A	EDF B	EDF C	EDF D	Total
cave	0,00	336,70 m ²	0,00 m ²	0,00	336,70 m ²
piso 0	150,28 m ²	318,83 m ²	306,70 m ²	22,15 m ²	797,96 m ²
piso 1	150,28 m ²	318,83 m ²	204,78 m ²	0,00	373,89 m ²
piso 2	150,28 m ²	165,38 m ²	0,00 m ²	0,00	315,66 m ²
cob	92,20 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00	92,20 m ²
total	543,04 m ²	1129,06 m ²	511,48 m ²	22,15 m ²	2216,40 m ²



1622

Área (m²)

1700

Área terreno (m²)

1 190 000 €

(EUR €)

Terreno com frente para dois arruamentos, com PIP pronto para 4 Edifícios

Lote de terreno com duas frentes de rua, nas Rua de Silva Brinco, nº 57, 61 e 63 e Rua da Fonte, nº 99, próximo do Polo Universitário e do futuro Parque Central da Asprela (1300m), circundado de variados serviços, incluindo um Continente Bom Dia e um Pingo Doce a 450m, e com excelentes acessos à Via Norte (850m) e à Via de Cintura Interna (1600m).

Lote inserido em zona ARU.

Área de Terreno: 1.622,76 m²

Área de Implantação: 815,83 m²

Área Bruta de Construção em Aprovação: 2.216,40 m²



José Dinis

+351 933 042 503 ²

josedinis@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



T00088-JD

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O LOTE

Aproveitando um lote de terreno com acesso a dois arruamentos distintos, a umseisum está a desenvolver um empreendimento de pequenas tipologias, onde se misturam os espaços verdes com os apartamentos e as pequenas moradias, num núcleo global que vive para dentro do espaço.

Neste momento, e após duas reuniões prévias com a Camara Municipal de Matosinhos, a umseisum está a ultimar o PIP com as principais volumetrias do empreendimento.

Área de Terreno: 1.622,76 m²

Área de Implantação: 815,83 m²

Área Bruta de Construção em Aprovação: 2.216,40 m²

Próximo do Polo Universitário e do futuro Parque Central da Asprela (1300m), circundado de variados serviços, incluindo um Continente Bom Dia e um Pingo Doce a 450m, e com excelentes acessos à Via Norte (850m) e à Via de Cintura Interna (1600m).

O PROJECTO

A ideia inicial de ocupação do espaço privilegiou a recuperação e optimização do Bloco E1, bem como a edificação do Bloco E2, ambos com arruamentos presentes.

No espaço interior nasceu o Bloco E3, com um conjunto de pequenas moradias, primeiro encostadas ao muro de divisão de propriedade, e depois trazidas mais para o meio do empreendimento, dando-lhes mais luz natural com as duas frentes e, por outro lado, mais privacidade nos seus jardins.

No projecto desenvolvido, todos os apartamentos de rés do chão viram nascer jardins privados, optimizando assim a boa vivência do espaço interior do empreendimento.

Por último, criou-se um Bloco E4, para reuniões de condomínio e para poder considerar uma lavandaria comum, retirando assim as marquises individuais que, nas tipologias pequenas, castigam demais os espaços úteis.

Se bem que as moradias foram inspiradas num outro projecto da umseisum (moradias da Foz), numa segunda versão, alteraram-se as pequenas moradias, para um estilo mais condizente com os edifícios a criar, onde se deu também particular importância às entradas de luz natural.

Edifícios Principais: 3

- de apartamentos: 2

- de moradias: 1

Edifícios de Apoio: 1



José Dinis

+351 933 042 503 ²

josedinis@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



T00088-JD

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



CONDIÇÕES DE VENDA

Preço de Venda: 1.190.000 euros

Projecto de Arquitectura executado pela umseisum e incluído no preço de venda
(projectos de especialidades a orçamentar)

Características da Propriedade

- Ano construção: 2022



José Dinis

+351 933 042 503 ²

josedinis@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)