

161



GA00565-TF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



4

Quartos

4

Casas de banho

210

Área (m<sup>2</sup>)

500 000 €

(EUR €)

### 3 ANOS de RENTABILIDADE GARANTIDA - T4 dividido em dois T2 - Baixa

3 ANOS de RENTABILIDADE GARANTIDA - T4 dividido em dois T2 - Baixa

Apartamento T4 dividido em dois fantásticos T2 de luxo, totalmente remodelados, equipados e mobilados.

Vendido com rentabilidade garantida durante 3 anos.

Dois modernos, requintados e extremamente confortáveis, sendo que cada um dos apartamentos dispõe de 2 quartos (1 suite) uma sala de estar com HD 4K TV & Netflix, cozinhas completamente

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



GA00565-TF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

equipadas e um WC extra completo com duche.

Trata-se do local ideal para explorar a alma portuense.

Um dos apartamentos dispõe de uma varanda para apreciar a fantástica vista sobre a cidade invicta.

Apartamento(s) a funcionar como alojamento local até Junho e Julho de 2021.

- Preço: 500.000 € (2.703 €/m<sup>2</sup>)
- Área útil: 185 m<sup>2</sup>
- Tipologia: T4
- Área bruta: 210,50 m<sup>2</sup>
- Casas de Banho: 4
- Condição: Renovado

#### Características

- Armário
- Cozinha Equipada
- Detetor de Gás
- Detetor de Incêndio
- Estores Elétricos
- Kitchenette
- Mobilado
- Suite
- Varanda
- Vídeo Porteiro
- Vista de cidade
- Vista de campo/serra

Marque já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 1986
- Certificação energética: D

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)