



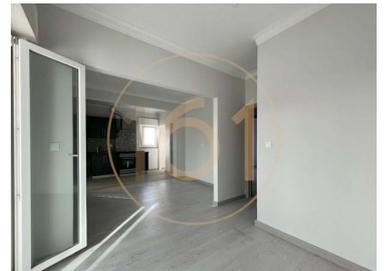
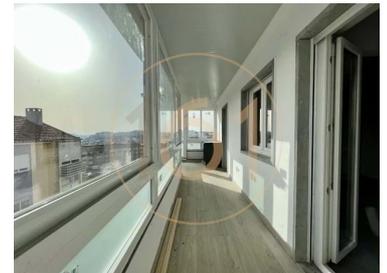
LA00606-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Agualva e Mira-sintra - Apartamento



2

Quartos



1

Casas de banho



85

Área (m²)**159 500 €**

(EUR €)

T2 com terraço TOTALMENTE REMODELADO e a estrear no Cacém

Não procure mais! Venha conhecê-lo!

TOTALMENTE REMODELADO, inserido num 3º piso de um prédio em bom estado de conservação de 3 pisos com uma fração por piso, SEM elevador no Cacém, numa zona calma e bem servida de comércio e serviços (restaurantes, farmácia), escolas, centros de saúde, transportes públicos, loja do cidadão e zonas verdes, encontramos este T2 com terraço e varanda, com 3 frentes bastante soalheiras (Nascente/Sul/Poente), com condomínio organizado e vistas totalmente desafogadas em todas as frentes.

A obra de remodelação teve intervenção ao nível de canalização, esgoto e eletricidade, substituição de caixilharia para lacada a branco, janelas em PVC com corte térmico, vidros duplos com sistema de oscilo batentes e estores eléctricos, tem porta blindada, portas interiores lacadas a branco,

**Sandra Santos**+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00606-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



substituição de todo o soalho por pavimento flutuante carvalho e nas zonas húmidas por pavimento cerâmico.

É composto por hall entrada/corredor com acesso às várias divisões que compõem este T2, sala com 2 portas que dão acesso ao terraço e cozinha com despensa em OPEN Space equipada com placa, forno e exaustor, 2 quartos sendo que um deles tem acesso à varanda e instalação sanitária completa com base de duche e resguardo. hall entrada/corredor com acesso às várias divisões.

O facto de estar muito bem localizado, torna este apartamento uma oportunidade a não perder. Esta pode ser a sua oportunidade para viver ou para investir.

Valor do condomínio =10€

Obra com garantia de 2 anos.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Serei a Sua consultora imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura. Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Tudo isto para lhe proporcionar uma experiência com o mínimo de incómodo e o máximo de satisfação!

Aguardo o seu contacto!

Tenho muito gosto em ajudar.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00606-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Ano construção: 1988
- Certificação energética: D



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)