



XM00049-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Paranhos - Moradia



3

Quartos

2

Casas de banho

105

Área (m²)

300 000 €

(EUR €)

Moradia T3 a Arca D Água

Moradia com 3 quartos para recuperar em zona residencial de moradias a 1Km do Jardim de Arca D Água.

A obra de alteração encontra-se já aprovada pela Câmara Municipal do Porto, podendo já dar-se início à intervenção.

Possibilidade de aquisição com obra onde será aumentada a área do piso inferior e recuperação integral do existente transformando as suas divisões de acordo com as necessidades dos dias de hoje, no projeto de obra está contemplada a seguinte distribuição:

- R/C: sala de estar, sala de jantar e cozinha, wc de serviço e escritório.

**Rui Fernandes**+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XM00049-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- 1º Andar: 1 Suite e 2 quartos, wc completo e acesso ao sótão.

No exterior dispõe de garagem fechada e lavandaria com 16,07m² logradouro e jardim.

As imagens em 3D apresentadas são meramente indicativas e podem não corresponder na totalidade ao projeto final.

O Proprietário aceita permuta.

Situada a 2,9Km do Hospital de São João e Polo Universitário, a 900m da Universidade Fernando Pessoa e a 800m do Colégio Luso Francês e junto ao acesso da VCI de Arca D água.

Desfruta de proximidade com supermercados, farmácia, bancos, padarias, cafés, restaurantes e todos os principais serviços.

Para além dos fáceis acessos rodoviários à VCI, Via Norte e Estrada da Circunvalação é servida pela linha 304 dos STCP que faz a ligação Sta. Luzia/Aliados e nas proximidades as linhas 704 Alfena/H. São João/Boavista e a 600 que faz a ligação Maia/Aliados.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XM00049-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ano construção: 2022
- Certificação energética: D



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)