

Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



 **3**
Quartos
  **2**
Casas de banho
  **135**
Área (m²)
  **Garagem**

235 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 com 2 frentes junto ao El Corte Inglés.

Apartamento T3 com 2 frentes junto ao El Corte Inglês.

Se procura apartamento em pleno centro de Vila Nova de Gaia, junto ao El Corte Inglês, estação de metro João de Deus, Avenida da República e acessos às autoestradas, esta pode ser a sua futura casa.

Situado ao nível de um 5º andar, com 2 frentes (nascente/poente) e 3 varandas, é composto por hall de entrada com roupeiro de apoio, sala com varanda e lareira com recuperador de calor, 1 WC social completo, cozinha equipada, lavandaria, despensa, hall dos quartos, 3 quartos com roupeiros embutidos (sendo 1 deles suite com varanda).

Dispõe ainda de ar condicionado na sala, alarme, garagem fechada na cave com 20 m2 e o prédio é

T +351 936 352 127² · T +351 933 042 503² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



GA00575-CP

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

servido por 2 elevadores.

Excelente localização, com tudo o que necessita à porta de casa, desde transportes, comércio, serviços e acessibilidades.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece. Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 1994
- Certificação energética: E
- Garagem

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)