



XA00226-NC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Bonfim - Apartamento



1

Quartos



1

Casas de banho



73

Área (m<sup>2</sup>)

197 500 €

(EUR €)

## Apartamento T1 Duplex em Santo Ildefonso

Situado na Rua de Santo Ildefonso junto ao Largo do Padrão, no centro do Porto, inserido num edifício composto por uma loja comercial e seis apartamentos de tipologia T0 e T1 Duplex.

Beneficia de uma excelente localização no que diz respeito tanto a transportes públicos, como zonas comerciais, serviços e equipamentos de lazer, estando apenas a 5 min a pé do metro Campo 24 de Agosto, 6 min a pé do Bolhão, 11 min a pé da Av. dos Aliados, e a 12 min a pé da Estação de S. Bento, etc.

Aspectos gerais

- Fachada principal revestida a azulejo / areado e pintado / chapa ondulada à cor cinzenta ral
- Porta em madeira com fechadura de segurança na entrada das habitações;
- Pavimentos das zonas comuns em soalho em madeira maciça de pinho, acabamento envernizado / Cerâmico

Paredes interiores e divisões



**Nuno Cruz**

+351 934 206 418 <sup>2</sup>

nunocruz@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



XA00226-NC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

- Revestimento a gesso cartonado pintado;  
Sala de estar, hall e quartos
- Pavimentos em soalho em madeira maciça de pinho, acabamento envernizado;
- Tetos em revestimento a gesso cartonado pintado;
- Paredes a gesso cartonado pintado;
- Rodapés esmaltados / Envernizados;
- Carpintarias esmaltadas / Envernizadas;
- Banhos Sanitários
- Móvel lavatório de casa de banho
- Paredes em material Cerâmico / Gesso cartonado hidrófugo / Rebocadas e pintadas;
- Pavimento em material cerâmico;
- Base de duche;
- Tampos em pedra natural;
- Cozinha equipada com banca, torneira, exaustor e termoacumulador elétrico;

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



**Nuno Cruz**

+351 934 206 418 <sup>2</sup>

nunocruz@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



XA00226-NC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Características da Propriedade

- Ano construção: 2021



**Nuno Cruz**

+351 934 206 418 <sup>2</sup>

nunocruz@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)