



A01161-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Paranhos - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

132

Área (m<sup>2</sup>)

33

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

450 000 €

(EUR €)

### Apartamento T3, com terraço (33m<sup>2</sup>), num condomínio com piscina e 16 apartamentos na Rua Silva Porto, no Porto.

O condomínio residencial está implantado num lote retangular, com 1400 m<sup>2</sup> na Rua de Silva Porto, na envolvente da Rua de Serpa Pinto e do nó do Carvalhido da Via de Cintura Interna (acessos A1, N13, A3, A4 e A28) do Porto.

É uma zona residencial consolidada que tem vindo a ser qualificada.

A dois passos da Constituição, do Carvalhido, da Avenida de França e da Boavista, muito bem servida de transportes públicos, indiciando um potencial de valorização elevado e seguro.

O edifício terá 4 pisos, que integra 16 apartamentos (1 T0+1, 5 T1, 2T2 e 8 T3).



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01161-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

No rés-do-chão, o edifício dispõe de um átrio comum que dá acesso ao elevador, às escadas de acesso aos demais andares, à garagem e aos quatro apartamentos deste piso.

A garagem dispõe de 24 lugares de estacionamento (um lugar simples por cada apartamento de tipologia T0 a T2 e 1 lugar duplo para os T3), equipados com fichas para carga de veículos elétricos.

O apartamento a poente tem amplo terraço (32m<sup>2</sup>).

Também a poente do edifício desenvolve-se um jardim coletivo com 650 m<sup>2</sup> que integra uma piscina exterior.

#### Acabamentos

- Pavimentos, nas zonas secas: soalho flutuante e nas zonas húmidas: mosaico cerâmico retificado tipo Margrês
- Paredes, nas zonas secas: placa dupla gesso projetado pintado e nas zonas húmidas: aglomerado de mármore compacto (cozinha), mosaico cerâmico retificado tipo Margrês e/ou pintura (WC)
- Tetos, nas zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado; nas zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo
- As paredes entre habitações contíguas são em bloco térmico com gesso cartonado e isolamento
- Portas e armários: em MDF esmaltado, à face, a toda a altura das divisões
- cozinhas: armários MDF revestidos a melamina branca.
- Louça sanitária suspensa Sanindusa
- Lavatório e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico cerâmico retificado com guarda corpo em vidro
- Espelho incorporado nos revestimentos das paredes
- Torneiras misturadoras monocomando
- Portas de segurança Dierre ou equivalente.
- Janelas em caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos BALAY, ou equiv.
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equiv,
- Projetores de LED
- Videoproteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando
- Piscina exterior comum e jardim exterior do condomínio com tratamento paisagístico

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 2022
- Certificação energética: A
- Garagem



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)