



XA00230-NC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



2

Quartos

2

Casas de banho

120

Área (m²)

475 000 €

(EUR €)

T1 Mezzanine em Mouzinho da Silveira

Fabuloso apartamento T2 no Largo dos Loios, na emblemática Praça das Cardosas, onde se complementa com o antigo Palácio das Cardosas, atualmente Hotel InterContinental com uma fachada de arquitetura típica portuense, este projeto recebeu o prémio nacional de reabilitação urbana em 2014.

O apartamento tem uma area bruta de 122m2, está em excelente estado de conservação, com varanda e duas frentes, excelente exposição, nascente / poente.

Hall de entrada com roupeiro embutido, sala comum com acesso a uma varanda com vista para Estação S. Bento e zona histórica, cozinha equipada com forno, placa de vitrocerâmica, frigorífico, micro-ondas, maquina de lavar loiça e roupa, hall dos quartos, wc com base de duche, quarto com roupeiro embutido e acesso a uma varanda com vistas para a praça das Cardosas, suite com



Nuno Cruz

+351 934 206 418 ²

nunocruz@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XA00230-NC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



roupieiro embutido e wc completo, elevador, varanda e cozinha equipada. Localiza-se junto ao Mercado Ferreira Borges, Estação de S. Bento e próximo do rio. Apartamento com cozinha equipada.

Zona Histórica servida de todos os transportes públicos: Metro, próximo de comboio, autocarros, faculdades, escolas, comércio local, supermercados, hospitais, restaurantes, monumentos e rio.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece. Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Nuno Cruz

+351 934 206 418 ²

nunocruz@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XA00230-NC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Certificação energética: C
- Pisos: 3
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Lavandaria
- Elevador
- Video porteiro
- Licença turística
- Ano construção: 2015
- Orientação solar: Este, Oeste
- Localização central
- Vista: Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização
- Varanda
- Kitchenette
- Domótica
- Vidros duplos



Nuno Cruz

+351 934 206 418 ²

nunocruz@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)