

Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Moradia



 3
Quartos

 1
Casas de banho

 100
Área (m²)

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

240 000 €
(EUR €)

Moradia para reabilitar junto à foz. Localiza-se junto à Igreja Paroquial de São João da Foz .

Moradia para reabilitar junto à foz.

Localiza-se junto à Igreja Paroquial de São João da Foz do Douro e Jardim do Passeio Alegre.

Servido de todo o tipo de comércio e serviços à porta: Cafés, supermercados, minimercados, papelarias.

Moradia com duas entradas nascente/poente, dois pisos.
No r/c constituído por sala de estar, cozinha e casa de banho.
No 1º piso, tem dois quartos mais um.



Nuno Cruz

+351 934 206 418 ²
nunocruz@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XM00050-NC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia com inquilina, contrato vitalício, 73 anos , renda de 99€

Área de implantação 50m2

Área total 100m2

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Ano construção: 1987
- Orientação solar: Este, Oeste
- Localização sossegada
- Vista: Vista cidade, Vista vila
- Certificação energética: Isento
- Pisos: 2
- Curta distância a pé da praia
- Ligação à água da rede



Nuno Cruz

+351 934 206 418 ²

nunocruz@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)