

## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



1

Casas de banho



46

Área (m<sup>2</sup>)

275 000 €

(EUR €)

### T0 Novo com varanda no Palácio dos Príncipes, imóvel histórico e único com uma fachada de arquitetura típica portuense.

T0 Localizado no centro do Porto, no gaveto da Rua Miguel Bombarda com a Rua de Cedofeita, o Palácio dos Príncipes acaba de ser reabilitado e convertido num edifício residencial para o segmento alto. O imóvel histórico, passa a oferecer habitação e comércio com cinco lojas no rés-do-chão. A localização singular do edifício, a proximidade à Baixa portuense e a qualidade do imóvel tornam este projeto arrojado e diferenciador. Reconvertido num projeto de habitação moderna, de autoria do arquiteto Pedro Leão, o Palácio dos Príncipes preserva os aspetos arquitetónicos originais de construção, adaptado-se às condições de conforto mais exigentes do mercado.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da



**Nuno Cruz**

+351 934 206 418 <sup>2</sup>

nunocruz@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



XA00242-NC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

• Ano construção: 2001

• Vista: Vista cidade, Vista vila



**Nuno Cruz**

+351 934 206 418 <sup>2</sup>

nunocruz@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)