



XA00244-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Espinho - Apartamento



6

Quartos

5

Casas de banho

311

Área (m²)

560 000 €

(EUR €)

Apartamento T6 Duplex em Espinho.

Situado no centro da cidade, este apartamento, com 3 frentes, dispõe de uma luz natural inigualável com a disposição solar nascente/sul/poente.

Tem 3 entradas, uma para a zona de serviço outra como entrada principal, e uma terceira para um escritório, isolando assim o apartamento em caso de visitas profissionais.

A zona dos quartos situa-se no 8º andar, todos com amplas janelas, com varandas e de dimensão ampla. Todos com armários embutidos

No 9º andar, a sala de estar e de jantar, viradas a poente, têm uma vista de mar que percorre a costa desde Leça da Palmeira até Aveiro.

Cozinha com despensa e lavandaria também neste piso., apoiado por uma casa de banho de serviço.

Neste andar existe uma suite.



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

jooramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XA00244-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Pavimento das salas e cozinha em mármore e janelas duplas em todas as divisões.

Com arrumos.

A 400 metros da praia da Baía, e com todos os serviços e transportes nas imediações.

A Câmara Municipal de Espinho tem o Cartão de Residente para os moradores terem acesso ao parque gratuitamente.

Bons acessos à A29 e a 20 minutos do Porto

A Umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a Umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Características da Propriedade

- Ano construção: 1977
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Vista: Vista cidade, Vista mar
- Varanda
- Despensa
- Vidros duplos
- Certificação energética: D
- Curta distância a pé da praia
- Vistas panorâmicas
- Marquise
- Elevador
- Ligação à água da rede



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

jooramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)