XC00016-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Restaurantes / Bares / Lojas

3
Casas de banho

138
Área (m²)

650 000 €
(EUR €)

Edifício/Restaurante à Avenida dos Aliados

Edifício de traça antiga composto por 3 pisos com a área de 46m2 por piso na Rua do Bonjardim nas traseiras do Palácio dos Correios e a escassos 200m da Avenida dos Aliados.

Enquanto esteve em funcionamento detinha uma classificação de 4.6 no Google e de 4.5 no Tripadvisor, muito procurado por turistas e locais.

Parcialmente equipado para funcionar como restaurante, dispõe de elevador monta-pratos, balcões e outras comodidades para o seu funcionamento.
Dispõe de 2 wcs para clientes e 1 para funcionários e ainda de espaço reservado para cacifos.

Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Afetação de serviços, isento de licença de utilização por o edifício ser anterior a 1951, teve intervenção recente com colocação de chaminé própria para restauração estando adaptado ao seu pronto funcionamento.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.
Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2022
- Certificação energética: F

Rui Fernandes
+351 936 352 127 ²
ruifernandes@umseisum.com