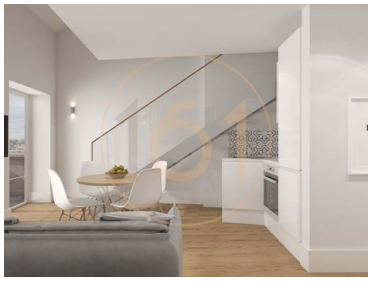
LA00659-SS

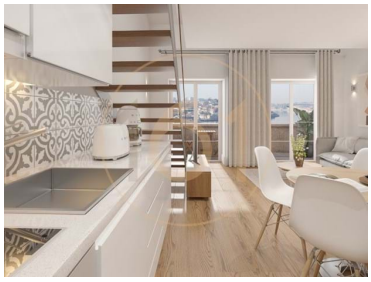
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Loft









1
Quartos

2
Casas de banho

49
Área (m²)

508 250 €
(EUR €)

Loft T1 de luxo com charme e com terraço ou varandas no Porto

Invista num luxuoso imóvel com carisma, numa cidade com uma das mais antigas histórias da Europa, o Porto, onde em 1996, a Baixa da cidade, foi elevada a Património Mundial da Unesco.

Num 3º andar com elevador, encontramos este LOFT's T1 em que o quarto é em suite com instalação sanitária privada em mezanine que variam entre os 33m2 e 51m2 com varandas com cerca de 6 a 7m2, onde poderá aproveitar o nosso clima ameno português no final de um dia agitado de trabalho, cozinha totalmente equipada com forno compacto com micro-ondas, máquina de lavar loiça, exaustor e frigorífico combinado, placa de indução elétrica em vitrocerâmica, termoacumulador, instalação sanitária completa social.

Estes apartamentos representam a oportunidade perfeita de investimento Golden Visa ou de compra para investimento.

Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

Os apartamentos variam entre os 41,18 e os 148,35 m2, com estúdios, e apartamentos T1 e T2, sendo que a maioria das unidades residenciais têm vistas fantásticas sobre o rio Douro e a cidade do Porto, todos os apartamentos incluem ar condicionado, janelas de vidro duplo e poderão estar mobilados na sua totalidade.

Este apartamento insere-se no Palácio da Fervença que está localizado na margem do rio Douro, com a sua fachada virada a sul permite uma excelente exposição solar e vistas soberbas sobre o rio e a cidade. A sua elegância intemporal advém do projeto de reabilitação de um prédio do séc. XVIII, preservando muitas das suas características arquitetónicas únicas.

O projeto é composto por dois edifícios autónomos com 17 unidades residenciais, o Palácio renovado e uma nova estrutura, separados por um magnífico jardim interno privado, no seu interior a maioria das unidades incluem mezanines, destacando-se o duplo pé direito original.

Como opção de investimento, os apartamentos têm a possibilidade de ser totalmente geridos pela empresa proprietária que adquiriu todo o edifício, por um contrato de cinco anos que prevê a gestão do arrendamento.

Nesta opção, o imóvel será totalmente mobilado e as despesas ficarão a cargo da empresa gestora, nomeadamente despesas de manutenção, condomínio, água e eletricidade, oferecendo um retorno fixo de 3%, podendo ser uma excelente escolha para Golden Visa.

Previsão do fim da construção será início de 2023.

O Porto, é igualmente famoso a nível mundial pelos seus vinhos que são produzidos e armazenados ao longo das margens do rio Douro, e também por ser uma cidade animada e vibrante apareceu na Europa como sendo um destino turístico preferencial devido à sua história rica, cultura enraizada e uma vida noturna única.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.
Serei a Sua consultora imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.
Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Tudo isto para lhe proporcionar uma experiência com o mínimo de incómodo e o máximo de satisfação!
Aguardo o seu contacto!
Tenho muito gosto em ajudar.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Sandra Santos
+351 916 146 560 ²
sandrasantos@umseisum.com

LA00659-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 2023
- Certificação energética: A

Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com