



XA00255-NC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



1

Casas de banho



40

Área (m²)

192 500 €

(EUR €)

Apartamento T0+1 junto à estação de S. Bento

Excelente apartamento T0+1 com cozinha equipada, em zona histórica Sé do Porto. .
Este imóvel conquista pelas suas peculiaridades de época, paredes em granito, tábuas em riga, e varandins em ferro. Amplas vistas para o casario do Porto antigo.
Prédio único junto à Estação de S. Bento com uma fachada de arquitetura típica portuense.
Escadaria com corrimão em madeira a recriar o antigo. Caixilharias em madeira com vidro duplo, soalho em pinho, porta de segurança e cozinha equipada, duas frentes, bastante luz com uma fabulosa vista sobre os monumentos históricos da cidade, construção de qualidade. A localização singular do edifício, na Baixa portuense e no centro Histórico a qualidade do imóvel tornam este projeto arrojado e diferenciador. Reconvertido num projeto de habitação moderna, com elevador o edifício preserva os aspetos arquitetónicos originais de construção, adaptando-se às condições de

**Nuno Cruz**+351 934 206 418 ²

nunocruz@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XA00255-NC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



conforto mais exigentes do mercado.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 2021



Nuno Cruz

+351 934 206 418 ²

nunocruz@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)