



GA00586-MS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Baguim do Monte (Rio Tinto) - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



107

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

165 000 €

(EUR €)

### Apartamento T2 em Baguim do Monte.

Apartamento T2 em Baguim do Monte.

- Rés-do-chão elevado
- Boa exposição solar (poente)
- Quartos e Hall de entrada com pavimento em madeira
- Sala com lareira, pontos de luz e pavimento em madeira
- Cozinha equipada com forno, placa e exaustor
- Casa de banho de serviço + Casa de banho completa
- Focos embutidos nas áreas sociais
- Quartos com roupeiro embutidos
- Roupeiro embutido no corredor
- Marquise

**Rui Fernandes**+351 936 352 127 <sup>2</sup>

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Vidros duplos  
Vídeo porteiro  
Caixilharia termolacada  
Elevador  
Lugar de garagem para 1 viatura  
Aquecimento central

Proximidades:  
Continente / Lidl / Santa Justa  
800 m da Estação Metro (Campinha)  
1000 m de Estação de comboio de Rio Tinto

GA00586-MS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece. Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 2002
- Certificação energética: D
- Garagem



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)