

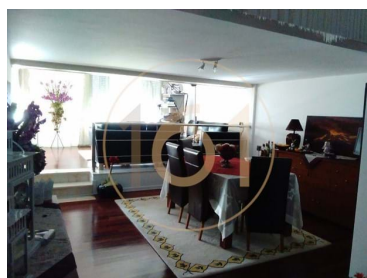
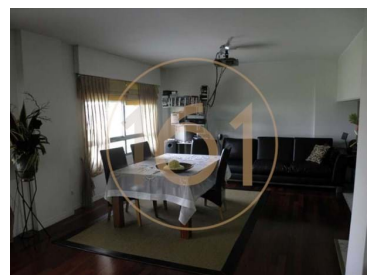


GA00589-MS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai - Apartamento



 2  
Quartos

 2  
Casas de banho

 150  
Área (m²)

  
Garagem



**395 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 na Póvoa de Varzim

Apartamento T2 na Póvoa de Varzim

1.ª Linha de Mar - Vista para o Mar

FRANTE À PRAIA!

Com jardim em frente.

Apartamento T2 tipo OpenSpace ou Mezzanine com 150 m² de área útil. Comprado para 2.ª habitação. Está como novo. O imóvel foi adquirido em novo em 2006 e foi usado como 2.ª habitação até à presente data, ou seja 1 mês de uso por ano. Os materiais e pintura estão excelentes. Um andar com 2 pisos.



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>  
ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



GA00589-MS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

A sua oportunidade de viver em frente à praia. Com vista para o mar. Zona nobre, lugar de excelência.

Construção com materiais nobres, mármore, estores elétricos, aquecimento central, vidros duplos, madeiras de alta qualidade, etc.

Estado rigoroso de novo, lugar de garagem vista fantástica! Apartamento com dois pisos e 3 níveis. Imóvel só visto.

Apartamento tipo OpenSpace ou Mezzanine, T3 transformado em T2, composto por duas casas de banho sendo uma sala de banho, cozinha, lavandaria, dois espaços destinados a sala de estar, sala de jantar, escritório, quarto de arrumos.

Vista Panorâmica para o Mar, frente à praia (50 metros), com grande relvado entre a casa e a praia em frente, rápido acesso à A28 e N13. Lugar Nobre da Póvoa de Varzim.

Com aquecimento central, garagem, cozinha equipada, Hidromassagem, Jacúzi, vista panorâmica de mar, estores elétricos, acabamentos em materiais nobres.

Possibilidade de permuta.

Poderá ser vendido mobilado com valor a negociar.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>

[ruifernandes@umseisum.com](mailto:ruifernandes@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)**

**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**

**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



GA00589-MS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 2000
- Certificação energética: D
- Garagem



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)