

Paranhos - Loja / comércio



2

Casas de banho



150

Área (m²)



40

Área terreno (m²)

1 050 € / Mês

(EUR €)

Armazém/loja na Rua Nove de Abril, no Porto, junto a um dos acessos da VCI.

Armazém/loja na Rua Nove de Abril no Porto, junto a um dos acessos da VCI.

No RC de um edifício residencial, na Rua Nove de Abril na envolvente do Jardim da Arca D'Água, do Amial e do Carvalhido.

É uma zona residencial consolidada e que tem vindo a ser qualificada, a dois passos da Arca D'Água, Amial, do Carvalhido, muito bem servida de transportes públicos, comércio, serviços, escolas.

Com 77 m2 de área, a qual acresce 38m2 de mezanine para escritórios e 40m2 de área exterior

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



C00142-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

coberta.

Pé direito com cerca de 5m. A montra com 7m de largura permite uma zona exposição ampla. Tem rampa para acesso ao interior/estacionamento.

Tem autorização para Alojamento Local (AL)

Existe a possibilidade de venda de dois lugares de estacionamento no edifício (acresce 150€/mês)

Características da Propriedade

• Ano construção: 1988

• Certificação energética: D



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)