



A01190-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



**1** Quartos      **1** Casas de banho      **99** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**185 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T1 + 1 em condomínio residencial Mafamude, Vila nova de gaia.

Apartamento T1 + 1 em condomínio residencial em Mafamude, Vila nova de gaia, servido de transportes público e interface metro.

No rés do chão do edificio dispõe de átrio comum que dá acesso ao elevador, escadas de acessos aos andares, aos lugares de garagem, arrumo e jardim.

Fracção disponível : E- Piso 3 e 4 - 99.4 m<sup>2</sup>

Câmara de Gaia a 450metros  
Biblioteca de Gaia a 800 metros  
Auditório de Gaia a 650 metros



**Maria do Carmo Barros**

+351 918 997 288 <sup>2</sup>  
mariabarros@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01190-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Corte Inglês a 500 metros  
Entrada/ saída A44 a 300 metros

Apartamento com varanda ou terraço , ótimos acabamentos .  
Construção do edifício licenciada e iniciada em Outubro de 2021 com uma duração estimada de 12 meses.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



**Maria do Carmo Barros**

+351 918 997 288 <sup>2</sup>

[mariabarros@umseisum.com](mailto:mariabarros@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01190-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Características da Propriedade

- Ano construção: 2023
- Pisos: 4
- Vista: Vista cidade
- Varanda
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Ligação à água da rede
- Orientação solar: Este, Oeste
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos



**Maria do Carmo Barros**

+351 918 997 288 <sup>2</sup>

[mariabarros@umseisum.com](mailto:mariabarros@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)