



A01162-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ramalde - Apartamento



2 Quartos
 2 Casas de banho
 118 Área (m²)
 2 Garagem

315 000 €
(EUR €)

Ultimo apartamento T2, com varanda e dois lugares de garagem, junto ao Jardim da Prelada, no Porto.

Ultimo apartamento T2, com varanda e dois lugares de garagem, junto ao Jardim da Prelada, no Porto

Localizado próximo ao Parque da Prelada. Com uma área total de cerca de 25.000 m², amplos espaços verdes e zonas de estacionamento, este empreendimento oferece-lhe excelentes acessibilidades para a VCI e Circunvalação.

Numa zona com o apoio de vários espaços comerciais, proximidade de escolas e universidades, diversas superfícies comerciais e serviços, colocam-no rapidamente no centro de tudo.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01162-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Sala e cozinha open space com varanda. Lavandaria. Uma suite com casa de banho completa. Um quarto e uma casa de banho de apoio aos quartos. Dois lugares de garagem.

Uma localização que oferece o equilíbrio entre a centralidade de morar numa grande cidade e o usufruto de amplos espaços verdes que caracterizam estes apartamentos.

Tipologias T1 a T4 e lojas

Fracção disponível

No piso 0, com 110m² de área, varanda com 9 m², por 300.000€

Projecto de construção ecológica e sustentável, com altos índices de eficiência acústica, energética e hídrica, o que impactará o desempenho do seu apartamento no futuro. Métodos construtivos e materiais utilizados pensados para reduzir os custos de manutenção no futuro.

O empreendimento será formado por um conjunto de edifícios esteticamente marcante, que se destacará na paisagem urbanística circundante. Os acabamentos de qualidade, a arquitectura e o design, culminam num plano de construção, que visa a obtenção da melhor qualidade no resultado final. No exterior poderá encontrar inúmeros lugares de estacionamento e varandas amplas com churrasqueira.

O interior contempla espaços em open-space, para proporcionar maior convívio familiar, com composições que culminam em excelentes condições estéticas harmoniosas e funcionais e com uma paleta cromática com tons neutros, para que a sua casa seja uma tela em branco nas suas mãos.

Elegância e modernidade em ambientes que transmitem a máxima tranquilidade. Mais do que um apartamento, um refúgio para toda a família!

Características gerais

- . Ar condicionado
- . Recuperador de calor
- . Eficiência Energética A+
- . Garagem fechada ou lugar de garagem com arrumos
- . Qualidade nos acabamentos
- . Excelente localização
- . Open space
- . Varanda ampla com churrasqueira
- . Suite com closet
- . Bomba de calor AQS

Imagens do andar modelo e imagens virtuais. Podem não corresponder à tipologia apresentada
Data prevista de finalização Dezembro de 2023



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01162-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Certificação energética: A
- Ano construção: 2023
- Garagem



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)